

B

必要書類チェック表

No.	必 要 書 類	確認1	確認2
1	売却物件の登記簿謄本(全部事項証明書)(土地・建物各1通)		
	※分譲マンション売却の方は、登記簿抄本(全部事項証明書)		
2	売却により住所変更になった方 除票住民票(売却建物の住所)		
3	仲介手数料等の支出を証明する領収書(登記料を含む)		
4-①	売却物件売却時の不動産売買契約書のコピー		
4-②	売却物件購入時の不動産売買契約書のコピー		
5	購入物件の不動産売買契約書のコピー		
6	購入物件の登記簿謄本(全部事項証明書)		
7	売却損の繰越控除を受ける方で買換えしない場合	売却物件の借入残高証明書	
	売却損の繰越控除を受ける方で買換えする場合	購入物件の借入残高証明書	
8	平成21年分 給与の源泉徴収票(コピー不可)		
9	認印(シャチハタ不可)		
10	還付金の振込先の口座番号がわかるもの(預金通帳等)		